



**Karesi Belediye Meclisinin 02 Haziran 2025 Tarihli
Toplantısında Almış Olduđu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

KARAR NO:	KARARLAR
26	İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, yapılaşmanın teşekkül etmeye başladığı 18-02 bölgesinde, kararımız eki imar planı üzerinde çizilerek belirtilmiş olan kısımda "Yol Boyu Ticaret Teşekkülü Kararı" alınması; ancak parsel bazlı bahçe kullanımı projesi hazırlanmasının uygun olmadığı, bu bölge için hazırlanmış olan "18-02 Bölgesi Kentsel Tasarım Rehberi" dikkate alınarak bahçe kullanımına yönelik projelerin ada bazlı (ticari teşekkül kararı alınan caddeye cepheli aynı yapı adasında bulunan parseller için bütüncül) olarak hazırlanıp Karesi İlçesi Mimari Estetik Komisyonu onayı olarak 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili Plan Hükümleri ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
27	İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda, Plan Teklif No: 101083878 olan 2. Sakarya Mahallesi 13980, 13981, 13982, 13983 Adalar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin reddine (Yasin SAĞAY, Nevzat GÜNEŞ, Rifat KÖYBAŞIOĞLU, Erdiñ ÖZKAN, Bedri KURTOĞLU, Nevin KÜÇÜK, Ahmet SAKBAŞ, Sabahattin Göktuğ ŞEREMETLİ, Cenk DAMLA, Muhiddin DİKER ve Mehmet AY'ın (11) red oylarına karşılık (20 kabul) mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.